

**Renfrew-Collingwood/ Norquay 區.....**  
**蔓延至整個大溫區.....將大規模遭重劃分區威脅！**

為達成發展商謀利的機會, 市府現正策劃大規模行動去修改大溫市現有的私人住宅地之用途 (由單戶家庭改至多層排房獨住單位); 除了現被針對之Renfrew-Collingwood/ Norquay 地區, 將有18個溫市地區受到嚴重的威脅。請參與去保護我們的城市。現誠意地邀請各下出席以下聚會:

**地點: 市政大會堂前門 (Cambie 夾12th 街)**  
**日期及時間: 2007 年9月18日 (星期二) 下午六時半**  
**(已邀請市長及各市議員出席聚會)**

詳情: [www.vcn.bc.ca/norquay](http://www.vcn.bc.ca/norquay)

為謀利益, 重劃分區实在是破壞全溫市之居住環境及生活質素。市府現已進行獨立分區制去將Kingsway 及 Nanaimo 的 Eldorado 酒店批給發展商去興建廿二層高大廈, 將來市府更會用同樣政策去重劃分區致整個溫哥華市。

繼Kingsway 及 Knight 區分劃制實行後, 市局正進佔附近 Renfrew-Collingwood/ Norquay 區 (由 Gladstone至 Killarney 及 24 街至41 街) 計劃改變該區共2400 多單戶房屋地段, 將批可建至3 至 6 個住屋單位。

市局亦依此分區重劃其鄰近18個地區, 包括 Kingsway 及 Joyce, Main 街, Victoria 街, Fraser 街, Hastings 區, Renfrew 及一街, Cambie, King Edward 及 Oak, Dunbar, Arbutus Village, Kerrisdale Village, 及西10街。

全無計劃去加建綠化環境社區服務及公共交通

整個重劃分區並無提及增加公園, 游泳池, 醫院, 耆英宿舍, 兒童護理, 社區中心, 學校或公共交通設施, 因此, 大量市民及車輛將會湧入現有的Renfrew-Collingwood 區, 造成環境污染, 人口濟塞等種種社會問題, 以導致損害整個地區。

謀取稅款利益

市局現已將商務物業稅的負擔撥到去私人物業, 對居民又無給予減稅之提議。此舉實令現在的居民難以負擔; 因此, 分區重劃後更會令當地居民被逼搬遷。(Kingsway 及 Knight地區當重劃分區實施後, 稅款已增加高達 70%)

## 分區重劃是謀取暴利, 而忽視居民住屋難以負擔

市局假借實行“Eco-Density”(生態環境密度)宣傳, 實際是共謀方便發展商, 值此資助一些政黨, 一待有機可乘, 該些發展商便會盡量偷工減料, 令所有新買家或租客蒙受負出此收益更多的損失。

市局應履行承擔其公共房屋責任, 多購地去建多些綠化及有休憩設備之公共及合作社式的居屋, 但此等市局並未列入議程甚至連奧林匹克建屋承諾也未兌現。□為要將土地賣給發展商去謀利, 市局現正推行清拆 Little mountain 公屋之綠地及樓宇。

## 妄視Renfrew-Collingwood 的遠景規劃

市局稱此次重劃分區行動是按照2002年Renfrew-Collingwood遠景的建議; 但事實並非如此, 先前規劃對公園, 公共地方, 社區意見, 單戶家庭及耆英居屋(參考 [www.vancouver.ca](http://www.vancouver.ca)) 等皆予以優先處理權, 但市局此次行動並沒有考慮規劃內不主張興建超過4層之公寓, 排屋等, 反之, 市局讚成推行此類別的多戶房屋。

## 社區背後內幕

今年六月市局靜靜地派發給Renfrew-Collingwood/ Norquay 住戶一份長達12頁之刊物, 內容包括一份問卷調查。之後又草率地在Norquay 小學及Renfrew 社區中心開設3小時的開放日; 但是, 對出值的關注居民問很多尖銳的問題並未得到答覆。此後亦從未舉行過公眾會, 但市局已計劃於今年九月對Renfrew-Collingwood 區實行改分區重劃舉行市議員的投票通過。

## 市員應此其時去尊重市民! 取消Renfrew-Collingwood/ Norquay 改分區建議計劃

市局應坦承地宣傳及舉辦公眾大會, 清楚說明一切建議內之細則, 前因後果, 及其正面與反面的比較。會議中居民應有權隨意動議, 辯論及投票。如會中有方案需市局通過, 大會應挑選一專責小組與市局共同合作。

**為表達意見成功, 居民應對市府施加壓力!**

**請擁躍參加下次市議員選舉投票; 所有出賣社區利益的市議員不應被重選!**

### Norquay Neighbours:

(英): Joe Tel: 604-433-2764 電郵: jjones2340@gmail.com

Alicia Tel: 604-879-3246 電郵: aliciabarsallo@telus.net

(中): 國語 欣欣 Tel: 604-877-0372

粵語 李太 (Camy) Tel: 778-846-5363或

Sharon Tel: 604-218-3727

Dunbar Neighbours: (英): Linda: 604-266-8046

電郵: lmacadam@telus.net

Point Grey Neighbours: (英): Phyllis - 604-228-0302

電郵: patyers@telus.net